
04003261104940008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **326**

11 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 828 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.458,5 τ.μ. στη θέση «Καλό Λακκούδι» περιοχής της Κοινότητας Μαλάξας επαρχίας Κυδωνίας Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/ 1180/ 8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την υπ' αριθμ. 809/7.3.94 εισηγητική έκθεση της Δ/ νσης Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως, λόγω εκχερσώσεώς της το μήνα Φεβρουάριου 1994, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την εκχερσωμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων τετρακοσίων πενήντα οκτώ κόμμα πέντε τετραγ. μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Καλό Λακούδι» περιοχής Κοινότητας Μαλάξας επαρχίας Κυδωνίας Νομού Χανιών. Η αναδασωτέα έκταση περικλείεται από τα στοιχεία «Α-Β-Γ-19-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α» του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/ νσης Δασών Χανίων, έχει δε όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Γεωργική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση.

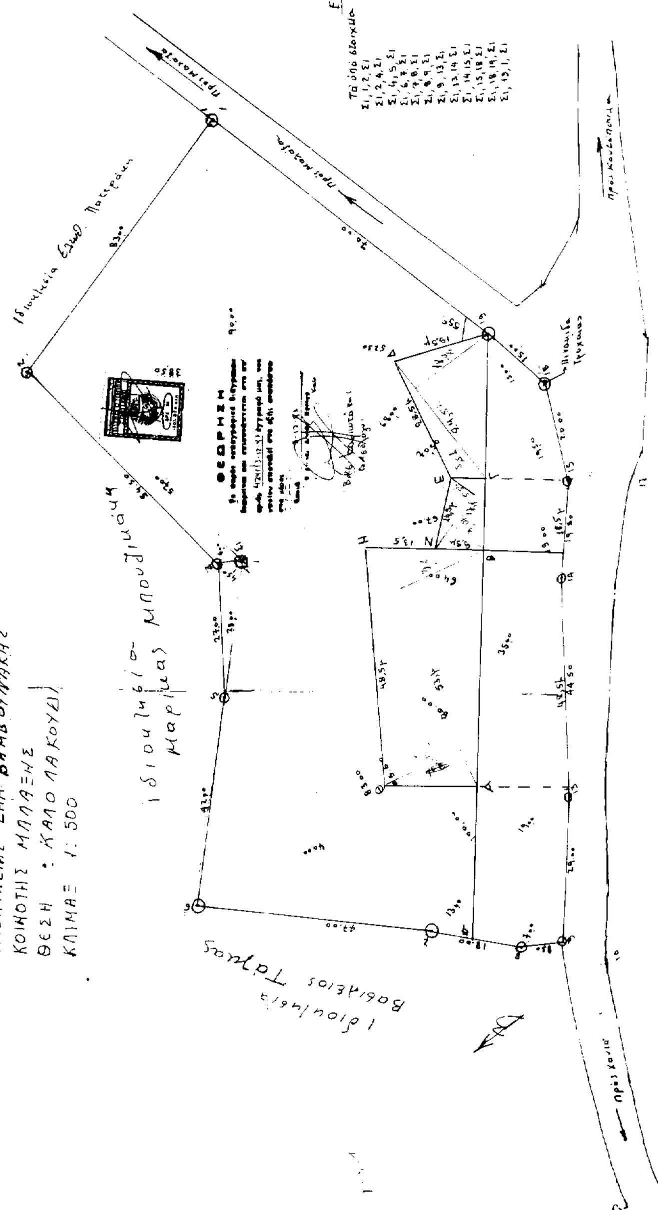
Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της κατεστραμένης αυτοφυούς δασικής βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 8 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

ΤΗΛ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑ 1:500

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 20987 (2)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό Εύβοιας για την ΓΜ 1250KV Κάρυστος-Άνδρος.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους, όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοινότητες Αετού, Πλατανιστού και Δήμου Καρύστου του Νομού Εύβοιας, που έχουν απαλλοτριωθεί με την 1083467/5953/0010/1991 (ΦΕΚ Δ' 828/1991) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Β.Ε.Τ. & Εμπορίου για την εγκατάσταση της ΓΜ 150KV Κάρυστος Άνδρος.

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από τη διαφορά μεταξύ των προσωρινών τιμών που καθόρισε η 122/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας και των οριστικών τιμών που καθόρισε η 624/1994 απόφαση του Εφετείου Αθηνών έχει καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 2289/30.3.1994 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων εκατόν πενήντα (2.479.150).

Τα ανωτέρω κτηματοτεμάχια εικονίζονται στο 61230/Δεκ.1990 (φύλλα 1-6) κτηματολογικό διάγραμμαπίνακα.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1994

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. Φ 20985 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Εύβοιας ΓΜ 150KV Αλιβέρι-Κάρυστος και ΓΜ 150KV Αλιβέρι-Εργ. Τσιμέντων (Μυλάκι).

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Καρύστου και σε Κοινότητες του Νομού Εύβοιας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθμ. 1048125/3331/0010/17.6.91 (ΦΕΚ 424/91) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Β.Ε.Τ. για την εγκατάσταση των ΓΜ 150KV α. Αλιβέρι-Κάρυστος και β. Αλιβέρι-Εργ. Τσιμέντων (Μυλάκι), τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθμ. 123/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμ. 2287/30.3.94 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών πενήντα τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων (53.972.800).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στο αριθ. 52495/Σεπτ. 89 (φύλλο 1Α) και 61164/Σεπτ. 89 (φύλλα 2-13) κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1994

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. Φ 20986 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Ημαθίας.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στη Βέροια του Νομού Ημαθίας (περιοχή Εργατικών Κατοικιών) και έχουν απαλλοτριωθεί με την 16/1990 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης Δ/νσης Πολεοδ. Δήμου Βέροιας για την τακτοποίηση οικοπέδων στην περιοχή Εργατικών Κατοικιών Βέροιας Ν. Ημαθίας τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθμ. 14/ΑΠΑ/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας για τα παραπάνω ακίνητα και για α συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθμ. 2288/30.3.1994 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών πέντε εκατομμυρίων εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων (5.149.700).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στο από 30.10.1990 τοπογραφικό διάγραμμα-πίνακα του Πολιτικού Υπομηχανικού Χρ. Αζίζογλου.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1994

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 20969 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αττικής.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 58 του Δήμου Αγίας Παρασκευής του Νομού Αττικής και έχουν απαλλοτριωθεί με το από 27.6.59 Δ/γμα ρυμοτομίας και την 57/1989 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής για τη διαπλάτυνση της οδού Χαλανδρίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθμ. 389/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 2274/21.3.94 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών τετρακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων (493.800).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στο από 23.6.89 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μ. Χρυσικοπούλου που συνοδεύει την άνω 57/1989 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1994
Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

Αριθ. 20970 (6)

Τροποποίηση παρακαταθέσεως από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στο Νομό Φλώρινας για την ανάπτυξη του Ορυχείου Αναργύρων Αμυνταίου.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Αναργύρων του Νομού Φλώρινας που έχουν απαλλοτριωθεί με τη Β.2131/1552/14.12.8 (ΦΕΚ Δ' 61/1982) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας-Ενέργειας για την ανάπτυξη του Ορυχείου Αναργύρων Αμυνταίου.

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από αλλαγή χαρακτηρισμού του αριθ. 373 β κτηματοτεμαχίου και που καθόρισε η 1824/1993 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 2275/21.3.94 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δρχ. δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα χιλιάδων (2.840.000).

Το ανωτέρω κτηματοτεμάχιο εικονίζεται στον 3682Α/12.10.1981 κτηματολογικό πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1994
Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ. και Ιδιωτών Πρέβεζας «ΣΥΝ ΠΕ» στη θέση «Φτέρη» της Κοινότητας Πεδινής (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 1), 18 και 19 του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52) όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 448/1991 (Α' 165).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 228).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς και Οικοδομικούς Οργανισμούς» (Β' 534).

7. Το από 5.5.1989 Π.Δ/γμα «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ιωαννιτών και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, Περάματος, Κρύας, Κρανούλας, Ελεούσας, Μεγάλου Γαρδικίου, Ροδοτοπίου, Ζωοδόχου, Βουνοπλαγιάς, Μαρμάρων, Σταυρακίου, Νεοχωρόπουλου, Πεδινής, Μπάφρας, Κουτσελιού, Νεοκαισάρειας, Καστρίτσας, Λογγάδων, Αμφιθέας, Λιγκιαδών και Αγίου Ιωάννη (Ν. Ιωαννίνων) (Δ' 297).

8. Την 39163/1993 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων, κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων και οικοδομήσιμης επιφάνειας στον οικείο ΟΤΑ.

9. Την 50/1992 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεδινής (Ν. Ιωαννίνων).

10. Την 6/πρακτ. 24/21.10.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Ιωαννίνων).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 38/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «Αστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων Δημοσίου Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ. και Ιδιωτών Ν. Πρέβεζας Συν.Π.Ε.» που βρίσκεται στη θέση «Φτέρη» της Κοινότητας Πεδινής (Ν. Ιωαννίνων), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου στάθμευσης, χώρων παιδικής χαράς, χώρων άθλησης - πλατείας - πρασίνου, χώρου πρασίνου, χώρου σχολείου, χώρου βιολογικού καθαρισμού, χώρου εμπορικού κέντρου - Αγροτικού Ιατρείου, χώρου εκκλησίας, χώρου Ο.Τ.Α., όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογων με την 4207/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με τα στοιχεία Ο.Τ. 1 έως Ο.Τ. 8 επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ.Α. (χώρος που παραχωρείται στην Κοινότητα) επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωνικών εξυπηρετήσεων σύμφωνα με το άρθρο 10 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών μέτρων και εβδομήντα εκατοστών (3,70 μ.), τεσσάρων (4) μέτρων, πέντε (5) μέτρων, πέντε μέτρων και σαράντα εκατοστών (5,40), πέντε μέτρων και εβδομήντα εκατοστών (5,70), έξι μέτρων (6), έξι μέτρων και τριάντα εκατοστών (6,30), έξι και μισού μέτρων (6,50), έξι μέτρων και εξήντα εκατοστών (6,60), επτά μέτρων και σαράντα εκατοστών (7,40), επτά και μισού μέτρων (7,50), οκτώ (8) μέτρων, οκτώ μέτρων και τριάντα εκατοστών (8,30), οκτώ μέτρων και πενήντα εκατοστών (8,50), οκτώ μέτρων

και εξήντα εκατοστών (8,60), οκτώ μέτρων και ογδόντα εκατοστών (8,80), δέκα μέτρων και είκοσι εκατοστών (10,20), δώδεκα μέτρων και είκοσι εκατοστών (12,20), όπως απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα (240,00) τ.μ.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης. Το ύψος της στέγης δεν δύναται να υπερβαίνει το ένα και μισό μέτρα (1,50 μ.).

5. Καθορίζονται με μπλε γραμμή τα όρια υποχρεωτικών πλαγίων και οπισθίων χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 1.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων PILOTIS).

7. Το μήκος των εξωστών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ογδόντα τοις εκατό του μήκους κάθε όψης του ορόφου του κτιρίου.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κιγκλιδωμάτων και παντζουριών με στράντζα και αναδιόμενο αλουμίνιο.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου κοινωνικών εξυπηρετήσεων (χώρος που παραχωρείται στον ΟΤΑ) καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: εννέα (9,00) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1994

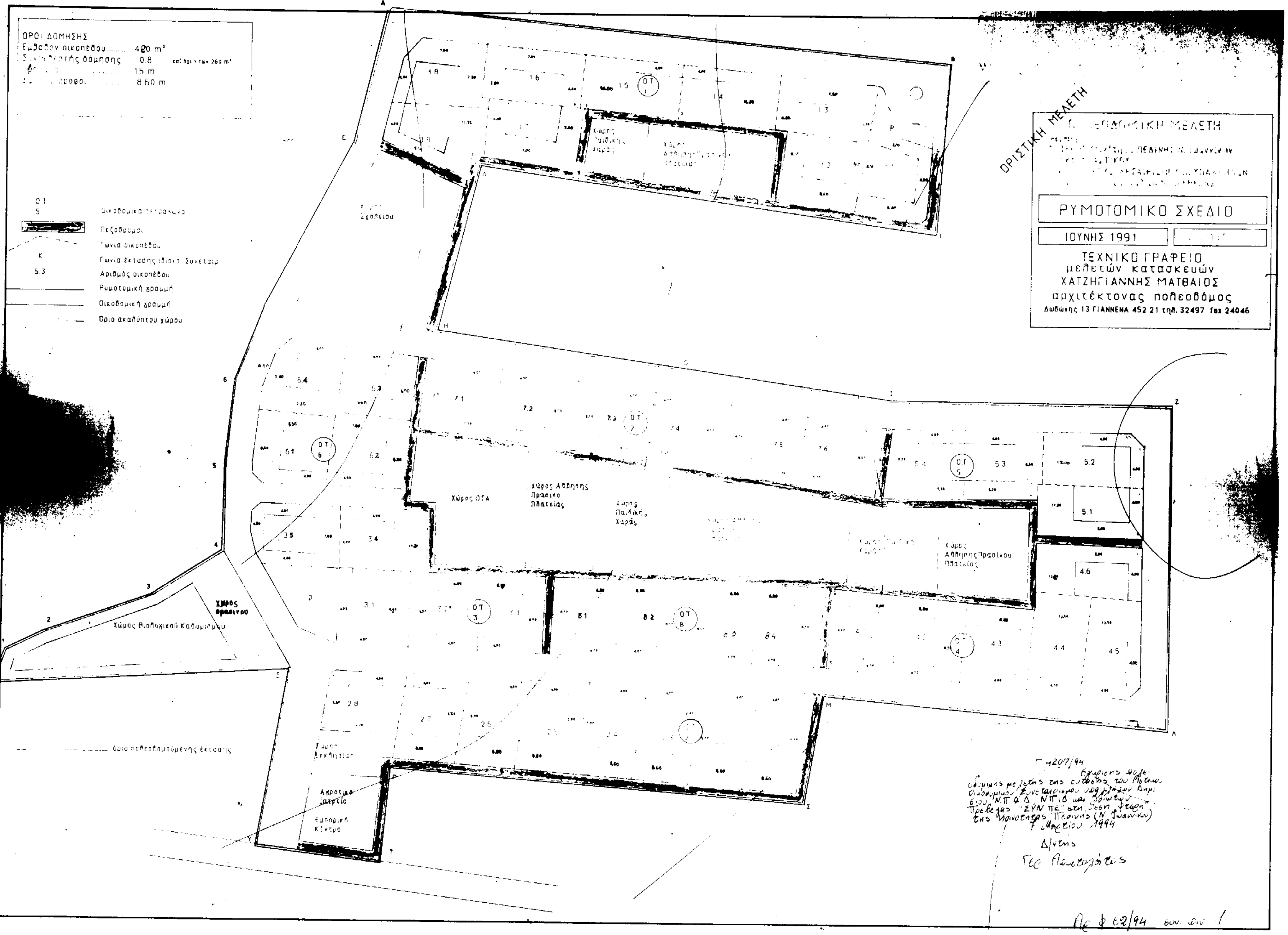
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΙΟΥΝΗΣ 1991
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
μελετών κατασκευών
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
αρχιτέκτονας πολεοδόμος
Δωδώνης 13 ΓΙΑΝΝΕΝΑ 452 21 τηλ. 32497 fax 24046
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εμβαδόν οικοπέδου 480 m²
0.8
15 m
8.60 m
Πεζόδρομος
Γωνία οικοπέδου
Αριθμός οικοπέδου
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Όριο ακαλύπτου χώρου
Όριο πολεοδομούμενης έκτασης
Χώρος ΟΤΑ
Χώρος Αθλησης Πρασίνου Πλατείας
Χώρος Σχολείου
Χώρος Πρασίνου
Χώρος Βιολογικού Καθαρισμού
Χώρος Εκκλησίας
Αγροτικό Ιατρείο
Εμπορικό Κέντρο
Γ 4207/94
7 Μαρτίου 1994
Δ/ντης

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9591/1933 (8)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κωλέττη αρ. 55 και Παπανικολή αρ. 4.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'εργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 23.12.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 87246/8260/23.12.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Πειραιά και τους ενδιαφερομένους Ευάγγελο και Ιωάννη Κουκουδάκη.

6. Την από 13.1.1994 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών Ευαγγέλου και Ιωάννη Κουκουδάκη.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κωλέττη αρ. 55 και Παπανικολή αρ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ευαγγέλου και Ιωάννη Κουκουδάκη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 95290/7030/23.11.1992 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 57/1993), επιτρέπεται η κατασκευή ενός (1) ορόφου στο περίγραμμα του υπάρχοντος, διατηρουμένου του υφισταμένου γείσου, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Πειραιά με το υπ' αρ. 92/6/7.9.1993 πρακτικό της.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις της υπ' αριθ. 95290/7030/23.11.1992 απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 57/1993).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ